ENGEL&VÖLKERS

E&V ID W-030KGG

IBIZA- JESÚS

Villa renovada rodeada de naturaleza y cerca de la ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 250 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 4.500 m²

N° DE DORMITORIOS

4

PRECIO

2.990.000 €

Detalles básicos

Superficie construida **aprox. 250 m²**	Superficie del terreno **aprox. 4.500 m²**	N° de dormitorios **4**
Precio **2.990.000 €**	N° de baños **5**	Apartamento de invitados ✓
Aire acondicionado **Aire acondicionado Split**	Última reforma **2024**	Año de construcción **2007**
Vistas **Vistas al paisaje, Vista de un punto de referencia**	N° de plazas de parking **5**	Chimenea ✓
N° de plantas **1**		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Descripción de la propiedad

Esta villa complematente renovada combina la elegancia contemporánea con una vida funcional en una sola planta. La casa principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, así como una moderna cocina de planta abierta con acceso directo a las zonas de estar y comedor. La sala está inundada de luz gracias a grandes ventanales y crea un agradable ambiente de vida.
Una ampliación contigua, ya instalada (incluye fontanería y electricidad), ofrece más potencial, por ejemplo, para una suite de invitados, una oficina o un estudio.
La casa se ofrece completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Se ha amueblado con gusto a un alto nivel.
Accesible a través de una tranquila calle lateral, la propiedad ofrece un camino de entrada privado con una cochera doble cubierta. Las amplias zonas de terraza en la parte delantera y trasera de la casa crean una variedad de oportunidades para la vida al aire libre. El jardín con árboles maduros ofrece sombra y privacidad.
La propiedad es llana y fácil de mantener y es ideal para familias que buscan una residencia vacacional o permanente de uso inmediato, así como para inversores que buscan adquirir una propiedad de valor estable en uno de los lugares más solicitados de la Ibiza rural.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Descripción de la ubicación

Situada en una de las zonas rurales más exclusivas de Ibiza, esta villa ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y acceso rápido a lo mejor de la isla. Rodeada de naturaleza y campos abiertos, se encuentra a tan solo 15 minutos de la ciudad de Ibiza, del aeropuerto y de Santa Eulalia.

La propiedad disfruta de una excelente orientación con sol durante todo el día y vistas despejadas al paisaje ibicenco. En las inmediaciones se puede disfrutar de una amplia oferta gastronómica de alto nivel, así como de encantadores pueblos, playas de aguas cristalinas, marinas y el exclusivo campo de golf de Roca Llisa.

Un enclave privilegiado para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la auténtica Ibiza, sin renunciar a la comodidad y los servicios de primer nivel.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

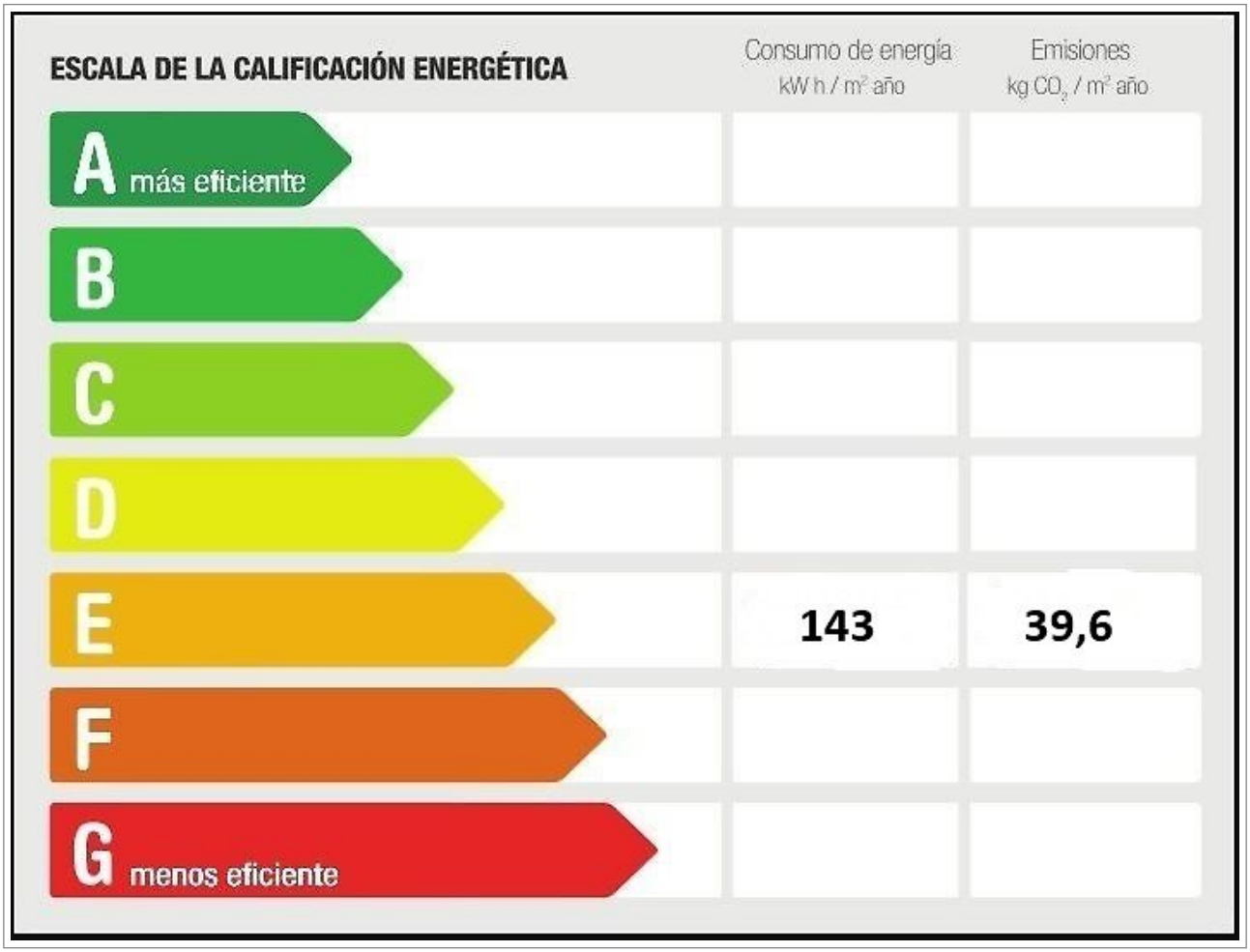
ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.